
2008. évi eredményeink

1. A Szentmihályi úti Társasháznak 12.000.000 millió vissza nem térítendő támogatást nyertünk a XIV. kerületi Önkormányzattól.
2. A Sódergödör B (101 albetét) Társasházban 2008. nyarán kazáncserét hajtottunk végre. Ez által a 2008. október – 2009. márciusa között, az előző év hasonló időszakához képest, közel öt millió forinttal csökkentettük a Társasház gáz költségét. A kazán kivitelezőjével olyan kedvező szerződést kötöttünk, hogy kilenc hónapos fizetési haladékot kapott a Társasház, mindenféle késedelmi kamat vagy egyéb díj felszámítása nélkül. A kazáncsere teljes költsége, 12.400.000 Ft volt, melyet a gázmegtakarításból a Társasház 2,5 év alatt ki fog gazdálkodni.
3. Az Örs utcai Társasházat (64 albetét) 2007 nyarán úgy vettük át, hogy a bankszámlán alig több mint 10.000 Ft volt, és mellette több mint 600.000 Ft kifizetetlen számla. 2009. elejére a Társasház pénzügyi helyzete rendeződött. A Társasház megközelítőleg 1.000.000 Ft.-tal rendelkezik, és emellett 200.000 Ft megtakarítással. A pénzügyi helyzetet úgy hoztuk helyre, hogy nem emeltük közös költséget.
4. Az általunk kezelt nagyobb Társasházakban bevezettük a szelektív hulladékgyűjtést. Ez által éves szinten a Társasházak szemétszállítási díja 30%-kal csökkent. A legnagyobb eredményt Amerikai út – Columbus utcai Társasházban (90 albetét) értük el, ahol a 43%-os árcsökkenést sikerült elérni. A Társasházban jelenleg 900 Ft.-ot fizetnek a tulajdonosok egy hónapban a szemétszállításra, úgy hogy 2009. január 01.-én közel 15%-kal emelkedett a szemétszállítási díj.
5. Több Társasházban számlavezető bankot váltottunk. Minden váltásnál 20-40%-kal sikerült csökkenteni a Társasház bankköltségét. A Honvéd utcai Társasházban (30 albetét) az éves bankköltséget 47%-kal csökkentettük.
6. Minden általunk kezelt Társasházban folyamatosan, vagy alkalmanként bekérjük a lakásokban található vízmérő állásait. Az értékeket cégünk juttatja el a Díjbeszedőnek. Aki feltűnően kevés vízfogyasztást ad le, annak ellenőrizzük az óraállását. Aki többszöri felszólítás ellenére sem ad le értéket, annak megbecsüljük. Ez által sikerült elkerülni, hogy a Díjbeszedő a Társasházi főmérőbe számlázzon. Ha egy Társasházban minden tulajdonosnak van mellékmérője, akkor nem lehet Társasházi vízszámla. (Leszámítva a technikai vizet. Takarítás, locsolás.) A Sódergödör A Társasházban egy év alatt több mint 1.000m³ vizet derítettünk fel, ez által a Társasház több mint 500.000 Ft vízdíj jóváírást kapott.
7. A legtöbb átvett Társasházban a biztosítást felülvizsgáltuk, és optimalizáltuk. Elmondható, hogy több közös képviselő nem figyeli a biztosítási díj változását. A biztosító minden évben kb. 10%-kal emeli a díjat, az értékkövetésre hivatkozva, úgy, hogy többlet szolgáltatást nem nyújt. A Kárókatona utcai (31 albetét) Társasházban is folyamatosan emelte a biztosító a díjat, így 2008.-ban, több mint 600.000 Ft.-ot fizetett egy évre. A szerződést átkötöttük, így 2009. évre kevesebb mint 300.000 Ft lett az éves díj, úgy hogy a szolgáltatás minősége nem változott.
8. Az értelmetlen szerződéseket felülvizsgáljuk, és módosítjuk, vagy megszüntetjük. A Nagy Lajos Király úti Társasház (22 albetét) havi 37.000 Ft.-ot fizetett bejárati kapu és kaputelefon karbantartásért. A teljesen értelmetlen szerződést felmondtuk. Ezzel közel fél millió forint marad meg a Társasháznak.
9. A kazánnal rendelkező Társasházaknál ellenőrizzük a kazán működését, és beállításait. Az Újszőlő utcai (38 albetét) Társasháznál a vízmelegítésre felhasznált gáz mennyiségét sikerült 30%-kal csökkenteni, mert a kazán rosszul volt beállítva. Ezzel a Társasház vízmelegítési díja jelentősen csökkent.