

1147 Bp., Lócsei utca 98

www.hrtl.hu

[e-mail:info@hrtl.hu](mailto:info@hrtl.hu)



Tel.:(06-1)786-6989

Fax:(06-1)788-1060

Mobil:06/70/314-56-93

2009. évi eredményeink

1. A Szentmihályi úti Társasháznak (64 albetét) 25.000.000 forint vissza nem térítendő támogatást nyertünk az Önkormányzati Minisztériumtól. A teljes hőszigetelés, és ablacsere után a fűtés számla 30-35%-kal fog csökkenni.
2. 2009. április végén vettük a Hermina Residence Társasházat (148 albetét). Az átvétel pillanatában több, mint 15.000.000 Ft tartozása volt a Társasháznak a szolgáltatók felé. A Társasházban a gázt ki akarta kapcsolni a szolgáltató. A tulajdonosi folyószámlák és a fűtés díj újrakönyvelése után, a tulajdonosok átlátható egyenleget kaptak, mely után pár hónap alatt sikerült 8.000.000 Ft.-ot beszedni a tartozásokból.
3. A Sódergödör B (101 albetét) Társasháznak a kerületi vagyonkezelő 3.500.000 Ft közös költséggel tartozott, az önkormányzati lakások után. Miután a fizetési felszólításunkat elutasította, rögtön perre vittük a követelésünket. Fél évvel később, az első fokú bírósági ítélet után, egyből kifizetette a tartozását a vagyonkezelő.
4. A Széchenyi utcai Társasháznál (12 albetét) a volt közös képviselő több, mint 600.000 Ft hátralékot halmozott fel. Fegyelmezett költségvetéssel 2009. végére a Társasház egyenlege pozitívba fordult. A volt közös képviselővel szemben a hanyag munka miatt jogi eljárást indítottunk, mely másodfokú ítélete után 120.000 Ft késedelemi kamat kártérítést ítélet meg a Társasháznak a bíróság.
5. A Csata utcai Társasházat (115 albetét) 2009. szeptemberében egy éves működése után vettük át. A volt közös képviselő egy fillér közüzemi díjat sem fizetett ki. A Társasház egy évét újra kellett könyvelni, mely után kiderült, hogy rosszul számította ki a közös költséget, és a fűtés díjat. A fél év alatt a tartozások 90%-át behajtottuk.
6. A Viza utcai új építésű Társasházat (107 albetét) 2008 tavaszán vettük át a kivitelezőtől. A társasházban magas szintű szolgáltatások mellett a mai napig alacsonyan tartjuk a közös költséget (135 Ft/nm)
7. A Kárókatona utcai Társasházban (31 albetét) kilenc év, öt közös képviselő működése után a Társasházban megalkottuk az igazságos közös költség szétosztást, mivel a Társasházban van sorházi, és lépcsőházi lakás.
8. A Sódergödör A (115 albetét) Társasházban 2009. nyarán kazáncserét hajtottunk végre. Ez által a 2009. október – 2010. márciusa között, az előző év hasonló időszakához képest, közel négy millió forinttal csökkentettük a Társasház gáz költségét. A kazán kivitelezőjével olyan kedvező szerződést kötöttünk, hogy a Társasház egy éves fizetési haladékokat kapott, mindenféle késedelmi kamat vagy egyéb díj felszámítása nélkül. A kazáncsere teljes költsége, 13.000.000 Ft volt, melyet a gázmegtakarításból a Társasház három év alatt ki fog gazdálkodni.
9. A Csata utcai Társasházban bevezettük a szelektív hulladékgyűjtést. Ez által a 115 albetétes Társasház havonta 115.000 Ft.-ot fizet szemétszállításra, lakásonként 1.000 Ft.-ot. Ez több Társasháznál általában 1.500-2.000 Ft között szokott lenni.
10. A Hermina Residence Társasháznál bankszámlát váltottunk, mely által havi 15.000Ft.-ról, havi 4.000 Ft(!)-ra csökkentettük a havi bankköltséget.
11. Minden általunk kezelt nagyobb Társasházban havonta / két havonta bekérjük a lakásokban található vízórák és fűtés mérők állásait. Az vízórák állásait cégünk juttatja el a Díjbeszedőnek. Aki feltűnően kevés vízfogyasztást ad le, annak ellenőrizzük az óraállását. Aki többszöri felszólítás ellenére sem ad le értéket, annak megbecsüljük a fogyasztását. Ez által sikerült elkerülni, hogy a Díjbeszedő a Társasház főmérőjébe ne számlázzon.
12. A Columbus utcai Társasházban a kazán működését folyamatosan ellenőrizzük. Ezáltal 2008-2009 évben az előző két évhez képest több mint 60.000m³-rel csökkentettük a gáz felhasználást, miután módosítottuk a volt közös képviselő által tett szakszerűtlen beállításokat. A Társasház két év alatt, több mint 6.000.000 Ft.-ot spórolt.