

2010. évi eredményeink

1. A Sárkány úti Társasház (53 albetét) kezelését 2009. év közepén vettük át. A volt közös képviselő 6 millió forint tartozást hagyott hátra. A fűtés díj szétosztás átláthatatlan volt, ezért újra kellett számolni. A behajtásokat megindítottuk. 2011. év elejére a Társasház anyagi helyzete pozitívba fordult.
2. 2010. közepén bízták meg cégünket a Mór utcai (60 albetét) társasház kezelésével. A volt közös képviselő megsértődött, mert a tulajdonosok leváltották, az iratanyagot nem adta át. A szükséges jogi lépéseket megtettük, a hiányzó dokumentumokat beszereztük. Az átvételkor a gáz ki volt kapcsolva a házban, a lift nem működött. A gáz szolgáltatást másfél héten belül visszakapcsoltattuk, a lift beindításával kapcsolatos ügyeket elintéztük.
3. A Fillér utcai Társasházban (106 albetét) bankot váltottunk. Havi 20.000 forint bankköltséget, 4.000 forintra csökkentettük, úgy hogy megkerestük a legkedvezőbb kondíciót.
4. A Balzac utcai Társasházban (30 albetét) a volt közös képviselőnek felmondtak, miután a tulajdonosok érezték, hogy nincs minden rendben. Az újrakönyvelés után kiderült, hogy több mint három millió forinttal nem tudott elszámolni. A büntető feljelentést megtettük.
5. Az Üteg utcai Társasházban (66 albetét) bevezettük a szelektív hulladékgyűjtést. Ez által a szemétszállítási díj 30%-kal csökkent. Egy év alatt több mint 400.000 forintot takarít meg a ház.
6. A Nagy Lajos király úti Társasház kezelését (148 albetét) 2009. tavaszán vettük át. A ház tartozásai a szolgáltatók felé megközelítette a 20 millió forintot. 2010. év végére két millió alá szorítottuk.
7. A Viza utcai új építésű Társasházat (107 albetét) 2008 tavaszán vettük át a kivitelezőtől. A társasházban magas szintű szolgáltatások mellett a mai napig alacsonyban tartjuk a közös költséget (145 Ft/nm)
8. A Csata utcai Társasházba a (115 albetét) tulajdonosok 2008 év végén költöztek be. Cégünk 2009 szeptemberébe vette át az üzemeltetést. Addig mindössze három tulajdonos hitelesítette a vízóráját. 2010. év végére ez a szám annyiban módosult, hogy három tulajdonost leszámítva, minden tulajdonosnál elértük, hogy hitelesítse a vízóráját.
9. A Szentmihályi úti (64 albetét) panel Társasházban 2010. év második felében megtörtént a teljes panel rekonstrukció. A pályázati, illetve a lebonyolítási ügyeket végigvittük. Minden tulajdonos átlátható képet kapott a gazdálkodásról. A távhő díja 35%-kal csökkent.
10. A Szent László úti (41 albetét) Társasház kezelését 2009. év második felében vettük át. A közös költséget felülvizsgáltuk, a meglévő szolgáltatói szerződéseket felmondtuk, és újakat kötöttünk. Az értelmetlenül magas közös költséget így két képcsőben csökkentettük, úgy, hogy ez nem vezetett a ház vagyonának a feléléséhez. A közös költség csökkentés mértéke 20%.