

2011. évi eredményeink

1. A Jász utcai Társasház (11 albetét) kezelését 2011. év végén vettük át. Két éves működés alatt a ház 1.400.000 forint tartozást halmozott fel, mert a volt közös képviselő 2010-ben és 2011-ben nem tartott közgyűlést, és a tulajdonosok a 2009-ben, alacsonyan tervezett közös költséget fizették. Teljes pénzügyi átvizsgálás után, újra könyveltük az elmúlt éveket, illetve több költség csökkenető intézkedést vezettünk be, melyek által pár hónap alatt a tartozást 50%-kal sikerült mérsékelni.
2. A Rákóczi Ferenc úti Társasházban (511 albetét) a lift távfelügyeleti költségét 12.000 Ft / lift / hó díjról, 6.350 Ft / lift / hó díjra csökkentettük.
3. Az Üteg utcai Társasházban (66 albetét) két lépcsőben vezettünk be szelektív hulladékgyűjtést. Ennek eredményeként két év alatt 40%-kal csökkent a szemétszállítás díja.
4. A Téglagyártó utcai Társasházban (60 albetét) sikerült elérni, hogy 60 tulajdonosból, 59 tulajdonos kössön mellékmérős díjmegosztási szerződést a Vízművekkel. Ennek eredményeként a Társasház már nem kap közösségi vízdíjról számlát.
5. A Rákóczi Ferenc úti Társasházban (511 albetét) az éves működés költségét 20%-kal csökkentettük. Ez által, a Társasház év alatt több mint 20 millió forintot takarított meg.
6. A Balzac utcai Társasházban (30 albetét) bankot váltottunk. Havi 8.000 Ft.-os bankköltséget 2.500 Ft.-ra szorítottuk le.
7. A Dohány utcai Társasházban (30 albetét) a biztosítás díját 35%-kal mérsékeljük, úgy, hogy a szolgáltatás körét növeltük.
8. A Viza utcai új építésű Társasházat (107 albetét) 2008 tavaszán vettük át a kivitelezőtől. A társasházban magas szintű szolgáltatások mellett a mai napig alacsonyan tartjuk a közös költséget (145 Ft/nm)
9. A Mór utcai Társasházban (63 albetét) a volt közös képviselő nem adta át a dokumentumokat a leváltása után. Dokumentumok hiánya ellenére a Társasház működését rendbe tettük, a kikapcsolt lift és gáz szolgáltatást újra indítottuk. A volt közös képviselővel szemben peres eljárást kezdeményeztünk, mely végén a Társasháznak jelentős összegű kártérítést ítélt meg a bíróság.
10. A Csata utcai (115 albetét) Társasházat 2009. év második felében vettük át. Akkor a közös költség tartozás 10 millió forint körül volt, mely egy éve folyamatosan egy millió alatt van.
11. A Szent László úti Társasházban (41 albetét) a kivitelezővel két képcsőben kijavítottuk az összes garanciális hibát.
12. A Sódérgödör Társasházban (126 albetét) kazáncserét hajtottunk végre, mely után az éves gáz költség, több mint négy millió forinttal csökkent.