

2012. évi eredményeink

1. Az Üteg utcai Társasház (66 albetét) kezelését 2010 februárjában vettük át. Átvételkor közel 10 millió forint tartozása volt a Társasháznak a szolgáltatók felé. Három éves működés alatt a ház az összes tartozását ledolgozta, úgy hogy a tulajdonosi tartozásokat behajtottuk.
2. A Rákóczi Ferenc úti Társasházban (511 albetét) 2011 februárjában szavaztak bizalmat a tulajdonosok a HRTL-nek. A volt közös képviselőnek legfőképp azért mondtak fel, mert 183 Ft/nm/hó közös költséget 260 Ft/nm/hó díjra kívánta emelni. Megválasztásunkkor tovább vittük a 183 Ft/nm/hó közös költséget. Az éves üzemeltetési díjakat több mint 20 millió forinttal csökkentettük, a tartozásokat behajtottuk, így 2012.-ben is 183 Ft/nm/hó maradt a közös költség, mellyel a Társasház rentábilisan működik a mai napig.
3. Az Csata utcai Társasházban (115 albetét) két lépcsőben vezettünk be szelektív hulladékgyűjtést. Ennek eredményeként két év alatt 40%-kal csökkent a szemétszállítás díja. A Társasház éves szinten több mint egy millió forintot takarít meg.
4. Az Üteg utcai Társasházban (34 albetét) sikerült elérni, hogy az összes tulajdonos kössön mellékmérős díjmegosztási szerződést a Vízművekkel. Ennek eredményeként a Társasház már nem kap közösségi vízdíjról számlát.
5. A Fillér utcai Társasházban (106 albetét) kazánt cseréltünk. Mely után a gáz költség 30%-kal csökkent. A vállalkozóval kötött szerződés alapján a Társasház két év alatt törleszti ki a kazán árát, úgy hogy semmiféle egyéb költséget nem fizet.
6. A Jász utcai Társasházban (12 albetét) bankot váltottunk. Havi 7.000 Ft.-os bankköltséget 2.000 Ft.-ra szorítottuk le.
7. A Rákóczi Ferenc úti Társasházban (511 albetét) a CO karbantartási díjat, két lépcsőben 1.7000.000 forintról, egy millió forint alá szorítottuk.
8. A Kontyfa utcai Társasház (172 albetét) gondnoki költségét 20%-kal csökkentettük. Az éves szinten közel egy millió forint megtakarítást jelent
9. A Sárkány utcai Társasházban (54 albetét) két képcsőben a biztosítási díjat 440.000 forintról 260.000 forintra csökkentettük.