

2013. évi eredményeink

A HRTL több céggel is kiemelt partneri kapcsolatot létesített, mely keretében, az HRTL által üzemeltetett Társasházban kedvező áron biztosítunk több szolgáltatást. Ennek keretében:

- liftek távfelügyeletét, havi 5.000-6.000 Ft/ hó áron biztosítjuk.
- bankköltséget minden háznál legalább 50%-kal csökkentettük
- a szemétszállítás díját 30-50%-kal csökkentettük minden általunk üzemeltetett Társasháznál, a szelektív hulladék elszállítását díjmentesen biztosítjuk
- a lift karbantartás díját, lift típustól függően, havi 8.000 – 12.000 Ft.-ért biztosítjuk
- a társasházak biztosításának díját, minden esetben csökkenjük 10-30%-kal, úgy hogy a szolgáltatások mennyisége nem csökken.
- kazánkezelő tevékenységet, gondnokság keretében ellátjuk, így a kazánkezelő díját minden esetben megnyeri a Társasház
- Saját karbantartó csapattal rendelkezünk, így kollégáink látják el az összes javításokat. A javítási díjak 30-50%-kal kedvezőbbek, mintha külsős vállalkozót vennénk igénybe.

1. Az Ébner utcai Társasház (35 albetét) kezelését 2013 februárjában vettük át. Átvételkor kiderült, hogy a Társasháznak öt éve nincs könyvelése, a tulajdonosok nem tudják, hogy mennyit kell fizetni, tulajdonosi folyószámlát évek óta nem kaptak. A Társasház könyvelését 2008.-ig visszamenőleg elkészítettük.
2. A Lócsei úti Társasházban (60 albetét) 2013 májusában szavaztak bizalmat a tulajdonosok a HRTL-nek. Az átvétel után kiderült, hogy a lift évek óta távfelügyelet nélkül megy, a CO rendszert karbantartása évek óta nem történt meg. Ezen feladatokat megszerveztük. A gondnokság díját 25%-kal, éves szinten, fél millió forinttal csökkentettük.
3. A Nagytarcsai Társasháznál (104 albetét) 2011 óta nem volt éves elszámoló közgyűlés. A tulajdonosok három éve nem kaptak folyószámlát. 2008.-ig visszamenőleg újrakönyveltük. Ezáltal, több millió forint folyt be.
4. A Kecskeméti utcai Társasházban (35 albetét) a volt közös képviselő fűtés szolgáltatásra szerződést kötött egy hőszolgáltató céggel, mely szerződés alapján, tizenkét év alatt a Társasház közel ötven millió forintot fizetett volna egy kazán beruházása. Ezt a szerződést felmondtuk a nyolcadik évben.
5. A Kálvária utcai Társasházat (64 albetét) 2013 nyarán vettük át. A volt közös képviselő két lift havi karbantartása után, havi 64.000 Ft.-ot fizetett. Ez a díjat 60%-kal (!) csökkentettük. Az átvétel után „kiderült”, hogy heti szinten 15 db kuka után fizet a Társasház hulladékkezelési díjat, de minden csak 10 db kukát szállítanak el. Ezeket lemondtuk, mellyel havi szinten 40.000 Ft.-ot spórol a ház.